**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

География және табиғатты пайдалану факультеті

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

«5B090700-Кадастр» мамандығы бойынша білім беру бағдарламасы

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

2 курс, қ/б, семестр (күзгі), (2 кредит)

|  |
| --- |
|  **«Мемлекеттік тіркеу және есепке алу жер мелиорациясы негіздерімен»**  |
| **пәнінен Midterm exam** **БАҒДАРЛАМАСЫ** |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|  |  |

1. ҚР аумағында табиғи жағдайлары бойынша қандай аймақтар ерекшеленеді және ҚР Жер кодексінде «жер» ұғымына анықтама беріп, Қазақстанның географиялық орнына сипаттама
2. Жер кадастры ұғымына анықтама
3. Жер кадастры әдістемесінің ерекшелігін айқындау
4. Жер кадастрының әрекеттерін сұлба түрінде көрсету(ассоциограмма)
5. Жер кадастрының қалыптасу тарихы
6. Жер-кадастрлық материалдардың құқықтық мәселелерінің мәні
7. Жерді үйлестірудегі жұмыстарды жүргізу талаптары
8. Жер учаскелерін тіркеудің мазмұны мен міндетін сипаттау
9. Жер пайдаланушылар (ассоциограмма)
10. Жерді тұрақты пайдалану құқығындағы жер учаскелері(ассоциограмма)
11. Жер учаскелерін тіркеу: алғашқы және кезекті түрлеріне сипаттама
12. Жерді есепке алудың қызметі мен сипаттамасы, түрлері мен әдістерін айқындау
13. Бірыңғай мемлекеттік жер қорының барлық жерін есепке алуды қамту принциптері
14. Жерді есепке алуды дұрыс жүргізудің негізгі шарттарына сипаттама
15. Жерді есепке алу жұмыстарындағы негізгі есепке алу міндеті(ассоциограмма)
16. Жер балансын толтыру ережелерін атап көрсетініз
17. Жер-негізгі табиғат ресурсы, жылжымайтын мүлік және өндіріс құралы ретінде
18. Жер кадастрының картографиялық жұмыстармен қамтамасыз ету
19. Жер учаскесін жалға беру келісім шартын хаттау (ассоциограмма)
20. Жерлерді мемлекеттік тіркеу процестері (ассоциограмма)
21. Жер кадастрында мәліметтерді алудың, өндеудің және талдаудың статистикалық әдістері
22. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесі (жалпы сипаттама)
23. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесіндегі негізгі терминдер мен ұғымдарға анықтама(абрис, дала жұмыстары, камералдық жұмыстар, құрылыстар, техникалық сипаттамалар)
24. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу ережесіндегі негізгі терминдер мен ұғымдарға анықтама(абрис, тұрғын бөлме, тұрғын үйге жатпайтын құрылыс)
25. ҚР Жер кодексіндегі терминдерге анықтама(арнайы жер қоры, алып қою, аффилиирленген тұлға, бастапқы жер пайдаланушылар)
26. ҚР Жер кодексіндегі терминдерге анықтама(бағалау аймақтарының шекарасы, бірыңғай мемлекеттік жер тізілімі, жеке меншіктегі жер учаскесін уақытша пайдалану құқығы, жерге билік ету құқығы
27. Мемлекеттік техникалық тексері жүргізу тәртібінің кейіннен тексеру жұмыстарының жүргізілу тәртібін баянданыз (9 тәртіп)
28. ҚР Жер кодексінің құрылымына сипаттама
29. Сервитут ұғымын талдау
30. Сервитут түрлеріне сипаттама

**ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ:**

**Негізгі әдебиеттер тізімі:**

* Жер кодексі 2010 г.
* Закон РК «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 10.03.98г.
* Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Акмола. 1995 г.
* Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Астана. 2004 г.
* Троицкий В.П., Волков С.Н., Гендельман М.А., НосовС.И. Научные основы землеустройства. М. Учебник. 1995г.
* Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж., Нюсупова Г.Н. Жер учаскелерін тіркеу және жерді есепке алу (электрондык оқулық) – Алматы, КазНУ им. Аль-Фараби: 2011г.
* Удачин С.А. Научные основы землеустройства. М.: Колос, 1965г.
* Землеустроительное проектирование. Под ред. Проф. Гендельман М.А., Алматы,1999г.
* Магазинщиков П.П. Земельный кадастр. Львов. 1989г.
* Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2001.
* Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2004.
* Сейфуллин Ж.Т. Қазақстанның жер кадастрының жаңа технологиясы. Алматы: ҚазҰАУ, «Агроунивериздат», 2009.

**Қосымшаәдебиеттер тізімі:**

1. Указ Президента РК «О земле» - Алматы: Қаржы-қаражат , 1996г.

2. Указ Президента РК от 20.12.95г. N2727, имеющий силу закона «О государственной регистрации прав недвижимое имущество и сделок с ним»

3.Горемыкин В.А. Рынок недвижимости-М..МЭГУ,1994г.

4.Харрисон Г.С. Оценка недвижимости-М.:Мосграфизд.1994.